

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 11, лит. АА1А2А3
Арендатор:
Общая площадь здания: 5324.2
Расчетная площадь: 57.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(н) * Нам$
Расчет $Cб(н) : Cб(н) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(н) = 422807.8 * 43 / 5324.2 = 3414.74$$
$$Am = 3414.74 * 0.012 = 40.98$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и) : Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 262601 * 43 / 5324.2 = 2120.85$$
$$Rп (\text{выше подвала}) = 2120.85 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 6617.05$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (40.98 + 1536 + 6617.05) * 296 / 1000 = 2425.43$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2425.43 * 57.90 = 140432.40$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	35108.10	+	6319.46
Второй платеж :	(25%)	35108.10	+	6319.46
Третий платеж :	(25%)	35108.10	+	6319.46
Четвертый платеж :	(25%)	35108.10	+	6319.46

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Гастелло, 11, лит. АА1А2А3
Арендатор:
Общая площадь здания: 5324.2
Расчетная площадь: 170.2

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 422807.8 * 43 / 5324.2 = 3414.74$$
$$A_m = 3414.74 * 0.012 = 40.98$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.6$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 262601 * 43 / 5324.2 = 2120.85$$
$$Рп (выше подвала) = 2120.85 * 1.0 * 1.6 * 2.6 = 8822.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Нкр + Рп) * Жкор] / 1000$$
$$A01 = (40.98 + 1536 + 8822.74) * 296 / 1000 = 3078.32$$

$Жкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3078.32 * 170.20 = 523930.06$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	130982.52	+	23576.85
Второй платеж :	(25%)	130982.52	+	23576.85
Третий платеж :	(25%)	130982.52	+	23576.85
Четвертый платеж :	(25%)	130982.52	+	23576.85

Исполнитель :Шаталова Е.Ю.(тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 7
Арендатор: —
Общая площадь здания: 4427
Расчетная площадь: 165.9

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 458074 * 43 / 4427 = 4449.33$$
$$A_m = 4449.33 * 0.012 = 53.39$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 398525 * 43 / 4427 = 3870.92$$
$$Рп (\text{выше подвала}) = 3870.92 * 1.0 * 1.2 * 2 = 9290.21$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + Рп) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (53.39 + 1536 + 9290.21) * 296 / 1000 = 3220.36$$

$J_{кор} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без подв.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 3220.36 * 165.90 = 534257.72$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	133564.43	+	24041.60
Второй платеж :	(25%)	133564.43	+	24041.60
Третий платеж :	(25%)	133564.43	+	24041.60
Четвертый платеж :	(25%)	133564.43	+	24041.60

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 39
Арендатор:
Общая площадь здания: 3191.8
Расчетная площадь: 28.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 287536 * 43 / 3191.8 = 3873.69$$

$$Am = 3873.69 * 0.012 = 46.48$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Кг = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 204150 * 43 / 3191.8 = 2750.31$$

$$Рп (\text{выше подвала}) = 2750.31 * 1.0 * 1.2 * 3.5 = 11551.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (46.48 + 1536 + 11551.30) * 296 / 1000 = 3887.60$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 3887.60 * 28.90 = 112351.64$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 28087.91 + 5055.82

Второй платеж : (25%) 28087.91 + 5055.82

Третий платеж : (25%) 28087.91 + 5055.82

Четвертый платеж : (25%) 28087.91 + 5055.82

Исполнитель : Шагалова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 26-а
Арендатор:
Общая площадь здания: 3507.3
Расчетная площадь: 19.6
в т.ч. площадь подвала: 19.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * Нам$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 445057 * 43 / 3507.3 = 5456.46$$
$$A_m = 5456.46 * 0.012 = 65.48$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 0.6$ - коэффициент комфортности (подвал)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 438942 * 43 / 3507.3 = 5381.49$$
$$R_n (\text{подвал}) = 5381.49 * 0.6 * 1.2 * 2.6 = 10074.15$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (65.48 + 1536 + 16790.25) * 296 / 1000 = 5443.95$$

$J_{кор} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм} * K_{кр}$

$$A_{01}(q) = 5443.95 * 0.5 * 1 * 1 = 2721.98$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки
 $K_{нм} = 1$ - коэффициент для немunicipального балансодержателя
 $K_{кр} = 1$ - коэффициент капитального ремонта

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q : $A_{п1} = [(A_m + H_{кр} + R_n(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (65.48 + 1536 + 10074.15) * 296 / 1000 = 3455.99$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q : $A_{п1}(q) = A_{п1} * K_p$

$$A_{п1}(q) = 1728.00 * 1 = 1728.00$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 3455.99 * 19.6 = 67737.40$$

Годовая арендная плата за подвал с Q : $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 1728.00 * 19.6 = 33868.80$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5443.95 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}(q) * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2721.98 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$\text{Апл} = 0.00 + 67737.40 = 67737.4$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$$\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$$

$$\text{Апл}(q) = 0.00 + 33868.80 = 33868.8$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8467.20	+	1524.10
Второй платеж :	(25%)	8467.20	+	1524.10
Третий платеж :	(25%)	8467.20	+	1524.10
Четвертый платеж :	(25%)	8467.20	+	1524.10

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лермонтова, 44
Арендатор:
Общая площадь здания: 710.9
Расчетная площадь: 20.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 61329 * 43 / 710.9 = 3709.59$$
$$Am = 3709.59 * 0.012 = 44.52$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 30705 * 43 / 710.9 = 1857.24$$
$$Рп (\text{выше подвала}) = 1857.24 * 1.0 * 1.2 * 2 = 4457.38$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (44.52 + 1536 + 4457.38) * 296 / 1000 = 1787.22$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1787.22 * 20.90 = 37352.90$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9338.23	+	1680.88
Второй платеж :	(25%)	9338.23	+	1680.88
Третий платеж :	(25%)	9338.23	+	1680.88
Четвертый платеж :	(25%)	9338.23	+	1680.88

Исполнитель : Шаталова Е Ю (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьево, Институтский гор., 19
Арендатор:
Общая площадь здания: 5485.7
Расчетная площадь: 77.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 629216 * 43 / 5485.7 = 4932.15$$
$$A_m = 4932.15 * 0.012 = 59.19$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 560002 * 43 / 5485.7 = 4389.61$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 4389.61 * 1.0 * 1.2 * 1.7 = 8954.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = \{ (A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor} \} / 1000$$
$$A_{01} = (59.19 + 1536 + 8954.80) * 296 / 1000 = 3122.80$$

$J_{kor} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3122.80 * 77.70 = 242641.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	60660.39	+	10918.87
Второй платеж :	(25%)	60660.39	+	10918.87
Третий платеж :	(25%)	60660.39	+	10918.87
Четвертый платеж :	(25%)	60660.39	+	10918.87

Исполнитель : Шаталова Е Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 23-а

Арендатор:

Общая площадь здания: 4806.8

Расчетная площадь: 77.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(п) = 466287 * 43 / 4806.8 = 4171.25$$

$$A_m = 4171.25 * 0.012 = 50.06$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / S_0$

$$Cб(и) = 331064 * 43 / 4806.8 = 2961.59$$

$$Rп\ (выше\ подвала) = 2961.59 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 9240.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(A_m + Nкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (50.06 + 1536 + 9240.16) * 296 / 1000 = 3204.56$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент

$Nкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :
Апл(без под.) = $A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 3204.56 * 77.80 = 249314.77$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 62328.69 + 11219.16

Второй платеж : (25%) 62328.69 + 11219.16

Третий платеж : (25%) 62328.69 + 11219.16

Четвертый платеж : (25%) 62328.69 + 11219.16

Исполнитель : Шаталова Е.Ю. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Растолчина, 51
Арендатор:
Общая площадь здания: 3883.6
Расчетная площадь: 18.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(п) * Нам$

Расчет $C_b(п)$: $C_b(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(п) = 454868 * 43 / 3883.6 = 5036.39$$
$$A_m = 5036.39 * 0,012 = 60.44$$

Расчет рентной платы : $Рп = C_b(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(и)$: $C_b(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(и) = 395735 * 43 / 3883.6 = 4381.66$$
$$Рп (\text{выше подвала}) = 4381.66 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 13670.78$$

Арендная плата за 1 кв. м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + Рп) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (60.44 + 1536 + 13670.78) * 296 / 1000 = 4519.10$$

$J_{кор} = 296$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 4519.10 * 18.10 = 81795.71$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	20448.93	+	3680.81
Второй платеж :	(25%)	20448.93	+	3680.81
Третий платеж :	(25%)	20448.93	+	3680.81
Четвертый платеж :	(25%)	20448.93	+	3680.81

Исполнитель : Шатапова Е.Ю. (тел. 35-35-48)